

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 797m<sup>2</sup> cho ông: Phạm Mạnh Hùng, SN 1973, CMND 022 662 359, HKTT: 180/32 ấp 4 xã Nhị Bình huyện Hóc Môn, tp Hồ Chí Minh, bà: Nguyễn Thị Thúy Vân, SN 1977, CCCD 079 177 009 576, HKTT: 25/4 ấp 3 xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, tp Hồ Chí Minh xã sử dụng theo hồ sơ số 220114-0195-CN 001/.

18/2/2022  
 GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC  
 Trần Văn Nghĩa

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
 Số chứng thực 13135 Quyền số 02 SCT/BS  
 Ngày 02-07-2024  
**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Phạm Lan Anh**

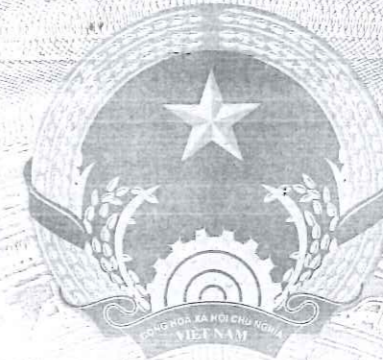


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



**BẢN SAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
 QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông NGUYỄN VĂN AN**

Năm sinh: 1972, CMND số: 250311745

**Bà CAO THỊ THÚY**

Năm sinh: 1976, CMND số: 250382504

Địa chỉ thường trú: Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.



**CX 057372**



**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: **487**, tờ bản đồ số: **6**
- b) Địa chỉ: Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- c) Diện tích: **797m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: Bảy trăm chín mươi bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 697m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 697m<sup>2</sup>

**2. Nhà ở: -/-**

**3. Công trình xây dựng khác: -/-**

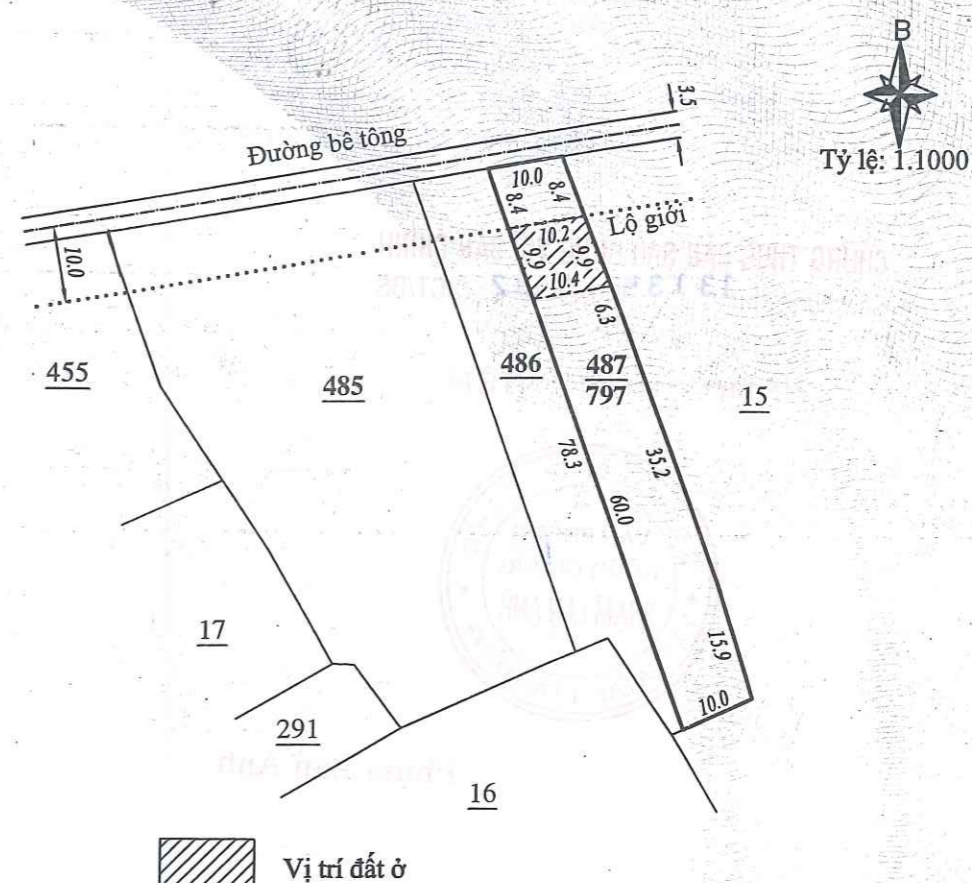
**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**5. Cây lâu năm: -/-**

**6. Ghi chú:**

- Cấp đổi Giấy chứng nhận số N 492092 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 24/5/1999 (do tách thửa 14)
- Thửa đất có 83m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Lâm Đồng, ngày 07 tháng 7 năm 2020  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG**

KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Trãi

Số vào sổ cấp GCN: CS.02868

**IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 797m <sup>2</sup> cho ông Nguyễn Đình Đạo, SN 1965, CMND 012 989 618; bà Nguyễn Thị Kế, SN 1966, CMND 012 989 617, địa chỉ tại: tổ 17, cụm 2, P. Xuân La, Q. Tây Hồ, Tp. Hà Nội sử dụng, theo hồ sơ số 210624/0063. CN 001.	07/7/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 797m <sup>2</sup> cho ông Nguyễn Huy Cường, SN 1981, CCCD 001 081 024 707 và vợ là bà Nguyễn Thị Thủy, SN 1986, CCCD 040 186 030 637, địa chỉ tại: xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng sử dụng, theo hồ sơ số 211202-0109. CN 001.	Trần Văn Nghĩa KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC


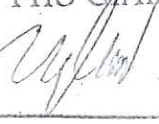
IP-CT.H  
 HÙNG  
 AN ANH  
 T. LÂM ĐỒNG



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

⊗

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/5/2022	Thế chấp bằng QSDĐ tại NHTMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Lâm Đồng theo số ĐKBĐ: 2205190037 HĐTC số: 9596826.22.661. DT: 797 m <sup>2</sup>	 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Trần Văn Nghĩa</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

